

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93 /TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 20 tháng 10 năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 297/2018/QĐST-DS ngày 24/5/2018 của Toà án nhân dân quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0946/2020/CT.VASKA ngày 24/6/2020 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2070/HĐDG-VTA ngày 24/7/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự (lần 8) giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 650/2021/TB-VTA ngày 19/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1/ Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 2889/19 đường Phạm Thế Hiển, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 408, tờ bản đồ số 53, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

**2/ Đặc điểm tài sản:**

\* Thửa đất:





- Vị trí: Thửa đất số 408, tờ bản đồ số 53, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh tọa lạc tại số 2889/19 đường Phạm Thế Hiển, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích khuôn viên đất: 154 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**\* Nhà ở:**

- Diện tích xây dựng: 128,9 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 260,6 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: 02 tầng, vách gạch, sàn gỗ + BTCT, mái tôn.

Lưu ý: Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH02435 do Ủy ban nhân dân quận 8 cấp ngày 08 tháng 4 năm 2014 cho bà Vũ Thị Xinh.

**3/ Giá khởi điểm của tài sản:**

Giá khởi điểm của tài sản là: 4.218.422.416 đồng (Bốn tỷ hai trăm mười tám triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm mười sáu đồng).

**4/ Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 20 tháng 10 năm 2021 đến ngày 15 tháng 11 năm 2021. Địa điểm: Tại nơi có tài sản (Liên hệ Mr Trường, số ĐT 0906.891.693).

**5/ Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 20/10/2021 đến ngày 15/11/2021 (trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, TP. Hồ Chí Minh. ĐT Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An: 028.3820.4858; 0948.689.986. ĐT Chấp hành viên: 0974 8888 53.

**6/ Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm. Thời hạn nộp: từ ngày 15/11/2021 đến 17/11/2021. Phương thức nộp: Chuyển khoản (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác nhưng phải nộp trước ngày tổ chức đấu giá).

Lưu ý: Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản thuế, phí và lệ phí khác trong quá trình thực hiện chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá. Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản đấu giá, thuế đất phi nông nghiệp, tiền sử dụng đất ... (nếu có) trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

**7/ Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.



**8/ Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2021 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**9/ Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1054463.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8 mở tại Kho bạc nhà nước quận 8 và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**10/ Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Hữu Trọng, bà Vũ Thị Xinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Nguyễn Hữu Trọng, bà Vũ Thị Xinh có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSND quận 8;
- UBND phường 7, quận 8;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Sơn**

